

## كراسة الشروط والمواصفات لمنافسة

### مشروع إعداد المخطط الشامل للبنية التحتية بالإدارة العامة للمحاور والجسور والانفاق لمدينة الرياض

م	البيان	التاريخ
1	تاريخ إصدار الكراسة(الدعوات)	2024/03/05
3	التاريخ المتوقع للرد على الاستفسارات والأسئلة	خلال خمسة أيام عمل
4	الموعد النهائي لتسليم العروض	تم إعادة طرح الكراسة حتى تاريخ 2024/03/14
5	للاستفسار يرجى التواصل عبر القنوات التالية:	<a href="mailto:pmo.rsi@seu.edu.sa">pmo.rsi@seu.edu.sa</a>
6	الوقت المتاح للتسليم	من الساعة العاشرة صباحاً إلى الساعة الثانية مساءً
7	طريقة التقديم	عرض فني ومالي بظرفين منفصلين عليه اسم المشروع ونوع العرض فني أو مالي مرفق به أسم الشركة وصورة من السجل التجاري <b>أو عن طريق البريد الإلكتروني المرفق</b>
8	مكان تسليم العروض الورقية	معهد البحوث والدراسات الجامعة السعودية الإلكترونية- الدور الأول

### الشروط العامة

- 1 يقدم العرض داخل مظروف مغلق ومكتوب عليه اسم المنافسة ومختومة جميع صفحاته بالختم الرسمي ويقدمها صاحب العرض أو مندوبه إلى معهد البحوث والدراسات بالجامعة السعودية الإلكترونية - الدور الأول في موعد لا يتجاوز التاريخ المحدد
- 2 يعتبر العرض لاغياً إذا كانت أي من مستندات العرض غير مختومة من الجهة المقدمة للعرض.
- 3 يعتبر العرض لاغياً إذا تم تقديمه بعد التاريخ المحدد.
- 4 يجب على صاحب العرض المتقدم لتنفيذ الأعمال أن يتحرى قبل تقديم عرضه، عن طبيعة الأعمال المتقدم لها، والظروف المصاحبة للتنفيذ، ومعرفة كافة بياناتها وتفصيلاتها، وما يمكن أن يؤثر على فئات عرضه ومخاطر التزاماته.
- 5 تكون الأفضلية للمواد المنتجة وطنياً ومحلياً وما يعامل معاملتها من منتجات وخدمات الدول الأخرى في حالة تساوي العروض.
- 6 تقدم أسعار العرض بالريال السعودي.
- 7 للجامعة الحق في إلغاء بعض البنود أو تخفيضها إذا دعت الحاجة لذلك.
- 8 في حالة وجود شرط من الشروط الخاصة يتضمن تقديم عينة يعد العرض ناقصاً في حالة عدم تقديمها.
- 9 يجب إرفاق الأوراق الرسمية سارية المفعول وهي:
  - أ) صورة من شهادة تسديد الزكاة والدخل.
  - ب) صورة من السجل التجاري أو الترخيص.
  - ت) صورة من شهادة الانتساب إلى الغرفة التجارية
  - ث) صورة من شهادة التأمينات الاجتماعية
  - ج) صورة من شهادة مكتب العمل (السعودة).
  - ح) رخصة الاستثمار إذا كان المتنافس مرخصاً وفقاً لنظام (الاستثمار الأجنبي).
- 10 شهادة تصنيف في مجال الأعمال المتقدم لها إذا كانت قيمة العرض مما يشترط له التصنيف وفقاً للأحكام الواردة في نظام (تصنيف المقاولين).
- 11 **يجب تقديم العرض المالي بظرف خاص بحيث يحتوي على:**
  - أ) خطاب من قبلكم يوضح فيه المبلغ الكامل للمشروع وما يرد عليه من زيادة أو نقص.
  - ب) الأوراق الرسمية المطلوبة.

ت) أصل كراسة الشروط والمواصفات متضمنة جدول الكميات المسعر، على أن تكون جميع صفحاتها مختومة مع صورة منها.

## 12- يجب تقديم العرض الفني بظرف خاص بحيث يحتوي على:

أ) نسخة من كراسة الشروط والمواصفات على أن تكون جميع صفحاته مختومة بدون ذكر الأسعار.

ب) الكتلوجات (إن وجدت أو طلبت في الشروط الخاصة)

ت) في حالة وجود شرط يتضمن تقديم (عينة، كتالوج، ...). يعد العرض ناقصاً في حالة عدم تقديمها.

ث) صورة من شهادة التصنيف في مجال الأعمال المتقدم لها إذا كانت المنافسة وقيمة العرض مما يشترط له التصنيف وفقاً للأحكام الواردة في نظام (تصنيف المقاولين).

ج) ما هو مطلوب في الشروط الخاصة للمنافسة.

13- للجامعة الحق في تخفيض أو زيادة (الكمية أو المدة) أو تجزئتها أو إلغائها إذا دعت الحاجة لذلك (قبل الترسية) دون إبداء الأسباب ودون اعتراض من مقدم العرض.

14- يجوز للجامعة أثناء سريان العقد زيادة (كمية أو مدة) البنود أو إنقاصها حسب النسبة التي يقررها نظام المنافسات والمشتريات الحكومية

15- في المنافسات التي تحتاج لتصنيف يجوز أن يقدم العرض من عدة مقاولين بالتضامن بينهم، وفقاً لشروط تصنيف المقاولين المتضامين، المشار إليها في نظام (تصنيف المقاولين)، ومع مراعاة الضوابط التالية:

أ) أن يتم التضامن قبل تقديم العرض، وبموجب اتفاقية مبرمة بين الأطراف المتضامنة، ومصدقة من الجهة ذات الاختصاص بالتوثيق والتصديق كالغرفة التجارية الصناعية.

ب) أن تتضمن اتفاقية التضامن التزام المتضامين مجتمعين أو منفردين، بتنفيذ كافة الأعمال والخدمات المطروحة في المنافسة.

ت) أن توضح اتفاقية التضامن الممثل القانوني لطرفي التضامن أمام الجهة الحكومية، لاستكمال إجراءات التعاقد، وتوقيع العقد، والمسئولية عن التوقيعات والمخاطبات مع الجهة الحكومية.

ث) تختم وتوقع وثائق العرض ومستنداته، من جميع المتضامين، ويرفق أصل الاتفاقية مع العرض.

ج) لا يجوز لأحد المتضامين التقدم بعرض منفرد، أو التضامن مع متنافس آخر للمشروع نفسه.

ح) لا يجوز تعديل اتفاقية التضامن بعد تقديمها دون موافقة الهيئة.

خ) لا يجوز الكشط أو المحو في قائمة الأسعار كما لا يجوز لمقدم العرض شطب أي بند من البنود أو غيرها أو إجراء

أي تعديل فيها مهما كان نوعه، كما أن أي تصحيح يجريه صاحب العرض عليها يجب إعادة كتابته رقماً وكتابة والتوقيع عليه وختمه، وإذا رغب مقدم العرض في وضع اشتراطات إضافية خاصة فعلية أن يبينها في خطاب

خاص يرفق مع عطائه على أن يشير إلى هذا الخطاب في العرض نفسه.

- 16- إذا بلغت فئات الأسعار التي جرى عليها التعديل أو المحو أو الطمس أكثر من 10% من قائمة الأسعار جاز استبعاد العرض.
- 17- لا يجوز لمقدم العرض أن يغفل أو يترك أي بند من بنود المنافسة، دون تسعير إلا إذا أجازت شروط المنافسة التجزئة.
- 18- في حالة عدم تعبئة أي حقل من حقول جداول الكميات سوف يتم تحميله على القيمة الإجمالية للعرض ويعتبر هذا موافقة من المقاول بذلك.
- 19- يجوز للجنة فحص العروض التوصية باستبعاد العرض إذا تجاوزت الأخطاء الحسابية في الأسعار بعد تصحيحها وفقاً لأحكام المادة الثانية والثلاثين الفقرة (د) من اللائحة التنفيذية لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية، أكثر من 10% من إجمالي قيمة العرض زيادةً أو نقصاً.
- 20- يجوز للجامعة تجزئة هذه المنافسة متى كانت التجزئة في مصلحتها.
- 21- للجنة فحص العروض الحق في مراجعة الأسعار المقدمة إليها سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها وإجراء التصحيحات المادية اللازمة وإذا وجد اختلاف بين السعر المبين بالأرقام والسعر المبين بالكتابة فتكون العبرة بالسعر المبين بالكتابة وإذا وجد اختلاف بين سعر الوحدة وسعر مجموعها كانت العبرة بسعر الوحدة.
- 22- تعبئة جدول الكميات بالقلم الحبر والختم على كل صفحة من صفحاته.
- 23- تقدم الأسعار شاملة لجميع المصاريف.
- 24- لا يجوز تقديم عرض بديل أو مرادف إلا إذا تضمنت الشروط الخاصة للمنافسة ذلك.
- 25- يجوز للجامعة أثناء مدة العقد زيادة كمية البنود أو إنقاصها حسب النسبة التي يقررها نظام المنافسات والمشتريات الحكومية.
- 26- مدة سريان العرض هي ثلاثة أشهر من تاريخ فتح المظاريف.
- 27- للجامعة الحق في رفض أي بند من البنود الموردة إذا اتضح عدم مطابقتها لشروط ومواصفات الهيئة التي ارتبط بها المتعهد في عطاءه.
- 28- عند إخلال المتعهد بالتعاقد سوف تكون الغرامات والجزاءات حسب ما يقتضيه النظام واللائحة التنفيذية للمشتريات الحكومية.
- 29- كل ما لم يرد به نص في هذه الشروط يطبق بشأنه ما حدد في نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/128) وتاريخ 13/11/1440هـ، ولائحة التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (1242) وتاريخ 21/3/1441هـ المعدلة بالقرار الوزاري رقم (3479) وتاريخ 11/8/1441هـ وكل تعديل أو نظام أو لائحة تحل محلها.

أسم مقدم العطاء:

أسم مدير المؤسسة/ الشركة:

رقم صندوق البريد: ( ) الرمز البريدي: ( ) المدينة:

رقم الجوال:

رقم الهاتف:

رقم الفاكس:

ايميل التواصل الرسمي للشركة:

الختم الرسمي للمؤسسة/ الشركة:

## نطاق عمل المشروع :

### 1 نطاق عمل المشروع

إعداد المخطط الشامل للبنية التحتية بالإدارة العامة للمحاور والجسور والانفاق لمدينة الرياض. على أن يشمل المشروع النقاط التالية على سبيل المثال لا الحصر.

1. دراسة الوضع الراهن

2. إشراك أصحاب المصلحة:

تنسيق مع جميع الإدارات داخل وكالة المشاريع او خارجها.

تحديد أهداف المشاركة

تطوير خطة المشاركة

3. جمع البيانات وتحليلها:

جمع البيانات الخاصة بالمخطط الشامل على سبيل المثال لا الحصر:

- مواقف السيارات
- الطرق / المرور
- الأرصفة
- إنارة الشوارع
- تحديد الطريق
- التشجير / المناظر الطبيعية
- المدن الذكية
- تكامل جميع العناصر
- شبكات تصريف السيول
- علامات الطرق
- الأسفلت (اللون / الجودة / التصاميم)
- اقتصاديات المنطقة
- النمو السكاني
- ثقافة المنطقة

4 تقييم الاحتياجات:

أ. **تحديد الأولويات والاحتياجات:** تحديد نطاق تقييم الاحتياجات، بما في ذلك المنطقة الجغرافية ونطاق التحليل (مثل استخدام الأراضي والنقل والتنمية الاقتصادية وما إلى ذلك). تحديد أصحاب المصلحة الذين سيشاركون في تقييم الاحتياجات وأدوارهم (وضع مصفوفة او معادله خاصة بذلك)

ب. **تحديد المرجعيات و أفضل الممارسات و معايير اختيارها:** تقديم أمثلة على أفضل الممارسات المحلية / الإقليمية والدولية و المعايير الدولية في ذلك .

ج. **تطوير الأهداف والغايات:** تطوير الأهداف والغايات لعملية التخطيط الشامل بناء على الفرص والتحديات المحددة في تقييم الاحتياجات. يجب أن تكون الأهداف محددة وقابلة للقياس وقابلة للتحقيق وذات صلة ومحددة زمنياً (SMART).

د. **تحديد الفرص والتحديات:** تحديد الفرص والتحديات في الوضع الحالي للمنطقة، بناء على تحليل البيانات , وتحديد المجالات التي توجد فيها فرص للتحسين.

إجمالي فترة تنفيذ الأعمال مدتها 12 شهرا.

جدول الكميات:

م	المخرجات	مدة إنجاز المخرج	التكلفة الإجمالية (غير شاملة للضريبة)	التكلفة الإجمالية ((شامل الضريبة
1	المرحلة الأولى: حسب العناصر الواردة بالتفصيل بنطاق العمل يتم تقديم تقرير وعرض تقديمي يتضمن تحديد أصحاب المصلحة. <b>(Stakeholder Engagement)</b> ,PowerPoint.....etc.) (word	(1) شهر		
2	المرحلة الثانية: حسب العناصر الواردة بالتفصيل بنطاق العمل يتم تقديم تقرير وعرض تقديمي يتضمن دراسة الوضع الراهن من خلال جمع البيانات وتحليلها <b>(Data Collection and Analysis)</b> ,PowerPoint.....etc.) (word	(1) شهر		
3	المرحلة الثالثة: حسب العناصر الواردة بالتفصيل بنطاق العمل يتم تقديم تقرير وعرض تقديمي يتضمن تقييم الاحتياجات <b>(Needs Assessment)</b> ,PowerPoint.....etc.) (word	(1) شهر		
4	المرحلة الرابعة: حسب العناصر الواردة بالتفصيل بنطاق العمل يتم تقديم تقرير وعرض تقديمي يتضمن تحديد أفضل الممارسات العالمية لتتماشى مع طبيعة احتياج المدينة <b>(Plan Development)</b> ,PowerPoint.....etc.) (word	(2) شهرين		
5	المرحلة الخامسة: حسب العناصر الواردة بالتفصيل بنطاق العمل يتم تقديم تقرير وعرض تقديمي يتضمن خطة التكامل للمخطط الشامل <b>(Master Plan integration plan)</b> ,PowerPoint.....etc.) (word	(1) شهر		
6	المرحلة السادسة: تحليل التكلفة التقديرية للكراسة ونطاق عملها والمقارنات المعيارية حسب أفضل الممارسات مع عمل دراسات السعة والطلب	(2) شهرين		
7	المرحلة السابعة : خطة تنفيذ الأعمال لمخطط الشامل للبنية التحتية لأمانة منطقة الرياض	(1) شهر		
8	المرحلة الثامنة: تقديم المخرج النهائي للمخطط الشامل للبنية التحتية لأمانة منطقة الرياض المرحلة	(3) أشهر		
	القيمة الإجمالية			
	ضريبة القيمة المضافة 15%			
	القيمة الإجمالية تشمل الضريبة المضافة			